

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH QUẢNG NINH**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ninh, ngày 06 tháng 8 năm 2025.

QUY CHẾ ĐẤU GIÁ

Tài sản đấu giá là toàn bộ số lượng, khối lượng gỗ rừng trồng loài thông thường bị gãy đổ do bão Yagi xảy ra ngày 07/9/2024 gây ra trên lâm phần do Chi cục Kiểm lâm Vùng I quản lý.

- Căn cứ Luật đấu giá số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật số: 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản, Luật giá số 16/2023/QH15 ngày 19 tháng 6 năm 2023;

- Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 01/2025/HĐDVĐGTS/KLV1- ĐGQN ngày 04/8/2025 giữa Chi cục Kiểm lâm Vùng I và Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh.

Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh ban hành Quy chế đấu giá tài sản với các điều khoản như sau:

ĐIỀU 1. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ VÀ TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN.

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Kiểm lâm Vùng I; Địa chỉ: Phường Tuấn Châu, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh.

ĐIỀU 2. LÔ TÀI SẢN, KHỐI LƯỢNG, CHẤT LƯỢNG, HIỆN TRẠNG, ĐỊA ĐIỂM CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, GIẤY TỜ VỀ QUYỀN SỞ HỮU/QUYỀN SỬ DỤNG CỦA TÀI SẢN ĐẤU GIÁ.

1. Lô tài sản, khối lượng, chất lượng, hiện trạng của tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá là toàn bộ số lượng, khối lượng gỗ rừng trồng loài thông thường bị gãy đổ do bão số 3 (bão Yagi xảy ra ngày 07/9/2024) gây ra trên lâm phần do Chi cục Kiểm lâm Vùng I quản lý. Tổng khối lượng gỗ dự kiến đấu giá là 2.008,31m³ gỗ tròn loài thông thường, trồng đó:

- Gỗ thông (thông mã vĩ, thông nhựa): 1.736,31 m³.

- Gỗ keo: 240,68 m³.

- Gỗ trám: 17,13 m³.

- Gỗ các loài cây bản địa khác: 14,19 m³.

Khối lượng gỗ đấu giá trên là khối lượng dự kiến bán đấu giá, khối lượng thực tế sau khai thác, nghiệm thu nếu lớn hơn 2.008,31m³ thì người trúng đấu giá phải thanh toán giá trị cho phần khối lượng khai thác tăng thêm theo đơn giá trúng đấu giá/m³ gỗ.

b) Chất lượng, hiện trạng của tài sản đấu giá:



Cây thân gỗ (thông, keo, trám,...) bị gãy đổ ngang thân, vận xoắn, đổ rạp và một phần cây đứng còn lại có chất lượng xấu, gãy ngọn không có khả năng phục hồi, do chịu ảnh hưởng của cơn bão số 3 YAGI tháng 9 năm 2024.

2. Địa điểm có tài sản đấu giá:

Rừng trồng thuộc các lô 21, 21a, khoảnh 4, tiểu khu 98b; lô 11, 11a, 17, khoảnh 5, tiểu khu 98b; lô 133, khoảnh 1c, tiểu khu 99, phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Tuần Châu, tỉnh Quảng Ninh).

3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản đấu giá:

- Quyết định số 371/QĐ-UB ngày 04/02/2010 của UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v thu hồi và điều chỉnh ranh giới giao đất không thu tiền sử dụng đất cho cơ quan Kiểm lâm vùng I tại phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long”;
- Quyết định số 725/QĐ-BNN-LN ngày 18/02/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và phát triển nông thôn về việc thanh lý rừng trồng;
- Văn bản số 227/LNKL-SDR ngày 14/4/2025 của Cục Lâm nghiệp và Kiểm Lâm “V/v phê duyệt phương án khai thác tận dụng, tận thu gỗ rừng trồng thanh lý”;
- Quyết định số 31/QĐ-KLVI ngày 18/7/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Kiểm lâm Vùng I về việc phê duyệt giá khởi điểm, bước giá để thực hiện đấu giá tài sản gỗ rừng trồng thanh lý của Chi cục Kiểm lâm Vùng I;

ĐIỀU 3. GIÁ KHỞI ĐIỂM; TIỀN ĐẶT TRƯỚC; TIỀN MUA HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ; BƯỚC GIÁ:

1. Giá khởi điểm của tài sản: $590.000 \text{ đồng/m}^3 \times 2.008,31 \text{ m}^3 = 1.184.902.900 \text{ đồng}$
(Bằng chữ: Một tỷ, một trăm tám mươi tư triệu, chín trăm linh hai nghìn, chín trăm đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm chi phí liên quan đến khai thác chặt hạ, vận xuất, bốc xếp, vận chuyển,... (bán cây gãy đổ tại rừng); các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản và các chi phí phát sinh khác (nếu có).

2. Tiền đặt trước, xử lý khoản tiền đặt trước:

2.1. Tiền đặt trước: 236.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi sáu triệu đồng chẵn).

- Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá được chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh số: **4403838368** tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ninh. Nội dung nộp tiền đặt trước: Tên của người tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đấu giá lô gỗ của Chi cục kiểm lâm vùng I). (Ví dụ: Trần Thị T, nộp tiền đặt trước đấu giá lô gỗ của Chi cục kiểm lâm vùng I).

- Tiền đặt trước chỉ được chấp nhận khi “Báo có” trong tài khoản trên của Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh trong thời gian quy định.

- Người tham gia đấu giá phải nộp giấy nộp tiền/hình ảnh thông báo giao dịch thành công thể hiện rõ tên người tham gia đấu giá cho Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh qua địa chỉ zalo số điện thoại: 0976868956 (Bà Trần Thị Thảo -phòng kế toán) hoặc nộp trực tiếp cho Công ty trước thời hạn mở phiên đấu giá.

- Các loại phí nộp, chuyển, nhận tiền đặt trước do người tham gia đấu giá tự chịu.

2.2. Xử lý khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại điểm b khoản 24 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản; người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá; trong thời hạn 3 ngày Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm chuyển số tiền này vào tài khoản của Chi cục Kiểm lâm Vùng I để thực hiện nghĩa vụ thanh toán cho giá trị khối lượng gỗ khai thác tăng thêm (nếu có khối lượng gỗ khai thác lớn hơn $2.008,31\text{m}^3$ x đơn giá trúng đấu giá/ m^3). Sau khi hoàn thành khai thác, người bán tài sản và người mua tài sản đấu giá sẽ thực hiện thanh quyết toán hợp đồng để xác định quyền và nghĩa vụ thanh toán giữa hai bên.

- Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp khoản tiền đặt trước nhưng rút lại đăng ký trước thời hạn cuối cùng của việc nộp tiền đặt trước và người đăng ký tham gia đấu giá nhưng không tham gia phiên đấu giá mà thuộc trường hợp bất khả kháng được hoàn trả tiền đặt trước theo thời hạn nêu trên, khoản tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả lại.

- Trường hợp người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá mà Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh không tổ chức phiên đấu giá thì Công ty sẽ trả lại khoản tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá.

2.3. Các trường hợp không được nhận lại khoản tiền đặt trước:

Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản gồm:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản;

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản;

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản.

3. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng/01 hồ sơ).

- Theo quy định tại Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá thuộc về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Người tham gia đấu giá được nhận một bộ hồ sơ đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh phát hành để đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- + Quy chế cuộc đấu giá;
- + Thông báo đấu giá;
- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- + Phiếu trả giá (có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh);
- + Phong bì để đựng phiếu trả giá (có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh);
- + Phiếu thu tiền hồ sơ;
- + Đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước (trong trường hợp không trúng đấu giá);
- + Và các tài liệu khác liên quan đến pháp lý của tài sản đấu giá.

4. Bước giá: 21.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi một triệu đồng).

- Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Bước giá này được áp dụng cho tất cả các vòng đấu giá.

ĐIỀU 4. ĐỐI TƯỢNG; ĐIỀU KIỆN, CÁCH THỨC THAM GIA ĐẤU GIÁ, HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ, ĐIỀU KIỆN TỔ CHỨC PHIÊN ĐẤU GIÁ, NGUYÊN TẮC ĐẤU GIÁ, HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC TRẢ GIÁ:

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá, đối tượng không được tham gia đấu giá:

1) Đối tượng tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá có nhu cầu, có khả năng tài chính là cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự, không mất hoặc hạn chế năng lực hành vi dân sự (quy định tại Điều 23, 24,

25 Bộ luật Dân sự); tổ chức có đủ tư cách pháp nhân được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, trừ trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các hành vi nghiêm cấm theo quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

2) Đối tượng không được tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c trên;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

4.2. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá

1. Điều kiện tham gia đấu giá

- Cá nhân, tổ chức thuộc đối tượng tham gia đấu giá nêu tại Khoản 4.1 Điều 4 Quy chế này, tự nguyện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp đủ số tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ và nộp phiếu trả giá theo quy định. Không thuộc đối tượng người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định khác của pháp luật.

- Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu và đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh ban hành;

- Người tham gia đấu giá phải nộp bản photo căn cước/định danh/hộ chiếu (có bản gốc để đối chiếu);

- Trong trường hợp là người được ủy quyền cần phải cung cấp thêm: Giấy ủy quyền hợp pháp có xác nhận của tổ chức ủy quyền hoặc cơ quan có thẩm quyền và phải nộp 01 bản photo căn cước/số định danh cá nhân/hộ chiếu của người được ủy quyền (có bản gốc để đối chiếu); người tham gia đấu giá không nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản; không nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ 02 người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và Quy chế đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh ban hành;

- Nộp hồ sơ, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định;

- Nộp số tiền đặt trước đúng quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh;

Người đăng ký tham gia đấu giá không đáp ứng các điều kiện trên sẽ không được tham gia đấu giá.

2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá tự nguyện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, đồng thời nộp đủ khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ và phiếu trả giá cho Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh theo đúng thời gian quy định.

4.3. Hồ sơ tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải nộp đầy đủ các hồ sơ sau cho Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh thì được coi là hồ sơ hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá:

1. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty Đấu Giá Hợp danh Quảng Ninh); Người tham gia đấu giá điền các thông tin yêu cầu trên phiếu và ký, ghi rõ họ tên.

2. Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp 01 bản photo Căn cước/số định danh cá nhân/hộ chiếu (có bản gốc để đối chiếu); Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp 01 bản pho to căn cước/ số định danh/hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật và hồ sơ pháp lý của tổ chức (giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/giấy đăng ký hoạt động...) theo quy định của pháp luật hiện hành.

Trong trường hợp là người được ủy quyền cần phải cung cấp thêm: Giấy ủy quyền hợp pháp có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền/tổ chức ủy quyền đăng ký tham gia đấu giá và phải nộp 01 bản photo Căn cước/ số định danh cá nhân/hộ chiếu của người được ủy quyền (có bản gốc để đối chiếu); Người tham gia đấu giá tài sản có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

3. Giấy nộp tiền/hình ảnh thông báo giao dịch thành công thể hiện rõ tên người tham gia đấu giá cho Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh qua địa chỉ zalo số điện thoại: 0976868956 (Bà Trần Thị Thảo -phòng kế toán) hoặc nộp trực tiếp cho Công ty trước thời hạn mở phiên đấu giá

4. Phiếu trả giá sau khi đã điền đầy đủ thông tin được bỏ vào một phong bì bảo mật (có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh) được bọc, dán kín, có chữ ký của người trả giá tại mép của phong bì đựng phiếu; Ghi rõ họ tên người tham gia đấu giá ở ngoài phong bì.

Lưu ý: Chỉ những người mua hồ sơ đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá, nộp đủ khoản tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được công nhận là đủ điều kiện tham gia đấu giá.

4.4. Điều kiện tổ chức phiên đấu giá; Nguyên tắc đấu giá tài sản :

- Phiên đấu giá chỉ được mở khi có từ hai người đăng ký tham gia đấu giá trở lên.
- Nguyên tắc đấu giá tài sản: Thực hiện theo Điều 6 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024.

4.5. Hình thức đấu giá, Phương thức trả giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức trả giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

ĐIỀU 5: QUY ĐỊNH VỀ PHIẾU TRẢ GIÁ VÀ GIÁ TRẢ; XÁC ĐỊNH NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ; TRÌNH TỰ, THỦ TỤC NIÊM PHONG, MỞ THÙNG PHIẾU, RÚT LẠI GIÁ ĐÃ TRẢ, TỪ CHỐI KẾT QUẢ TRÚNG ĐẤU GIÁ.

5.1. Cách ghi phiếu trả giá:

- Người tham gia đấu giá điền đúng, đầy đủ thông tin, có chữ ký của người tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền hợp pháp, ghi rõ họ tên hoặc điểm chỉ và điền giá trả vào phiếu trả giá trước khi nộp phiếu cho Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh.

- Người tham gia đấu giá có thể nhờ người khác viết phiếu trả giá nhưng phải ký hoặc điểm chỉ và chịu trách nhiệm về bảo mật giá trả, tính trung thực của các nội dung trong phiếu trả giá trước Pháp luật.

5.2. Phiếu trả giá hợp lệ:

- Là phiếu trả giá do Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh phát hành, không bị rách nát, tẩy xóa, ghi đúng, đầy đủ thông tin của người tham gia đấu giá.

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được nộp cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để bỏ vào thùng phiếu.

- Người tham gia đấu giá chỉ nộp một phiếu trả giá được bảo mật cho Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh.

5.3. Phiếu trả giá không hợp lệ:

Là phiếu trả giá không đáp ứng đủ điều kiện tại mục 5.2 nêu trên.

5.4. Giá trả hợp lệ:

- Giá trả ghi trong phiếu trả giá phải bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm, phần cao hơn phải bằng bội số của bước giá.

- Giá trả trong phiếu trả giá có số tiền bằng số và chữ khớp nhau, trường hợp giá trả có số tiền bằng số và chữ không khớp nhau thì giá trả có số tiền bằng số được công nhận. Đơn vị tiền tệ được mặc định là “đồng Việt Nam”.

5.5. Giá trả không hợp lệ: Giá trả không đáp ứng tại mục 5.4 nêu trên.

5.6. Giá trúng đấu giá: Là giá trả hợp lệ cao nhất.

5.7. Xác định người trúng đấu giá

- Tại buổi công bố giá người có phiếu trả giá hợp lệ với giá trả cao nhất, phần cao hơn phải bằng bội số của bước giá là người trúng đấu giá.

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

- Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá năm 2016 hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

5.8. Trình tự, thủ tục niêm phong thùng phiếu:

- Thời gian: Ngay sau khi kết thúc thời hạn nộp phiếu trả giá.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh.

- Thành phần: Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm niêm phong, bảo quản thùng phiếu.

- Trình tự niêm phong :

+ Chuẩn bị thùng phiếu và các dụng cụ, vật tư cần thiết cho việc niêm phong, kiểm tra việc đảm bảo chất lượng, tính bảo mật của thùng phiếu trước khi niêm phong, giấy dán niêm phong phải đóng dấu treo của Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh.

+ Những người trong thành phần niêm phong thực hiện và giám sát việc niêm phong thùng phiếu; Kiểm tra niêm phong đảm bảo tính bảo mật theo quy định.

+ Lập biên bản ghi nhận việc niêm phong thùng phiếu.

5.9. Mở niêm phong thùng phiếu:

- Thời gian: Theo thời gian tổ chức phiên đấu giá.

- Địa điểm: Tại trụ sở của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Thành phần: Đấu giá viên và người ghi biên bản thuộc Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh, đại diện Người có tài sản, đại diện ít nhất 01 người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu.

- Thực hiện:

+ Chuẩn bị thùng phiếu đã niêm phong và các dụng cụ, vật tư cần thiết cho việc mở niêm phong.

+ Yêu cầu đại diện Người có tài sản và đại diện người tham gia đấu giá trong thành phần mở niêm phong kiểm tra sự nguyên vẹn của thùng phiếu trước khi mở niêm phong.

+ Khi đại diện Người có tài sản, đại diện người tham gia đấu giá trong thành phần mở niêm phong xác nhận thùng phiếu vẫn còn nguyên vẹn và không còn ai trong phòng đấu giá có ý kiến khác về sự nguyên vẹn của thùng phiếu thì đấu giá viên tiến hành mở niêm phong thùng phiếu (gỡ giấy niêm phong, mở khóa thùng phiếu....), các thành phần mở niêm phong giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá.

+ Kiểm tra tính nguyên vẹn của phong bì đựng phiếu trả giá.

+ Yêu cầu người tham gia đấu giá xem lại phong bì đựng phiếu trả giá của mình (nếu có nhu cầu).

+ Lập biên bản xác nhận về việc mở niêm phong thùng phiếu.

5.10. Rút lại giá đã trả:

- Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

- Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia đấu giá và không được hoàn trả lại tiền đặt trước.

5.11. Từ chối kết quả trúng đấu giá:

- Sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

ĐIỀU 6. THỜI GIAN BÁN, TIẾP NHẬN HỒ SƠ, NỘP PHIẾU TRẢ GIÁ XEM TÀI SẢN, VÀ TỔ CHỨC CÔNG BỐ GIÁ:

6.1. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá:

- Thời gian: Từ ngày **12/8/2025** đến ngày **25/8/2025** (Buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00, trừ thứ 7, chủ nhật và ngày lễ).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh;

6.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Từ ngày **19/8/2025** đến ngày **21/8/2025** (Buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00, trừ thứ 7 và chủ nhật và ngày lễ).

- Địa điểm: Rừng trồng thuộc các lô 21, 21a, khoảnh 4, tiểu khu 98b; lô 11, 11a, 17, khoảnh 5, tiểu khu 98b; lô 133, khoảnh 1c, tiểu khu 99, phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Tuần Châu, tỉnh Quảng Ninh).

6.3. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 phút ngày **12/8/2025** đến 16h30 phút ngày **25/8/2025**.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian: Từ **09h30** ngày **28/8/2025**.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh. Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh.

ĐIỀU 7. THỜI HẠN, PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN TIỀN MUA TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:

1. Thời hạn thanh toán

- Nộp lần 1: Trong trường hợp đấu giá thành người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp đủ số tiền trúng đấu giá theo khối lượng gỗ dự kiến đã thông báo đấu giá ($2.008,31\text{m}^3 \times \text{đơn giá trúng đấu giá}/\text{m}^3$) trong thời hạn 05 ngày (ngày làm việc) vào tài khoản của Chi cục Kiểm lâm Vùng I (Tài khoản số: 3713.0.1052511.00000 tại Kho bạc nhà nước Khu vực III).

- Nộp lần 2: Chi cục Kiểm lâm Vùng I sẽ thực hiện nghiệm thu một lần đối với khối lượng gỗ khai thác tăng thêm (lớn hơn $2.008,31\text{m}^3$ - nếu có); người trúng đấu giá phải nộp đủ số tiền cho khối lượng gỗ khai thác tăng thêm đó trước khi vận chuyển gỗ ra khỏi Chi cục Kiểm lâm Vùng I (người có tài sản đấu giá sẽ khấu trừ số tiền đặt trước được chuyển thành tiền cọc để thực hiện nghĩa vụ thanh toán của người mua được tài sản đấu giá, trường hợp số tiền cọc còn thiếu thì người mua tài sản đấu giá phải thanh toán bổ sung cho người có tài sản đấu giá), nếu không phát sinh tăng khối lượng gỗ theo dự kiến thì Người có tài sản đấu giá phải trả lại số tiền đặt cọc cho Người mua được tài sản đấu giá.

Nếu người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc không nộp đủ tiền mua tài sản trong thời hạn trên thì bị coi như “từ chối mua” tài sản, khoản tiền đặt trước sẽ thuộc về Người có tài sản; Người có tài sản được toàn quyền bán tài sản cho tổ chức hoặc cá nhân khác mà không cần thông qua ý kiến của người mua tài sản đã vi phạm hợp đồng mua bán tài sản đấu giá trước đó.

2. Phương thức thanh toán: Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản (VND).

ĐIỀU 8. THỜI GIAN HOÀN THÀNH KHAI THÁC, ĐỊA ĐIỂM, PHƯƠNG THỨC GIAO TÀI SẢN ĐẤU GIÁ CHO NGƯỜI MUA ĐƯỢC TÀI SẢN, ĐƯỜNG VẬN XUẤT, VẬN CHUYỂN, PHÒNG CHỐNG CHÁY RỪNG VÀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG

1. Thời gian hoàn thành khai thác

- Thời gian hoàn thành khai thác tối đa là **60** (sáu mươi) ngày kể từ ngày Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá có hiệu lực.

- Thực hiện khai thác theo hình thức cuốn chiếu, khai thác đến đâu hết đến đó, thứ tự vị trí khai thác cụ thể theo hướng dẫn của Chi cục Kiểm lâm Vùng I.

2. Địa điểm khai thác

Rừng trồng thuộc các lô 21, 21a, khoảnh 4, tiểu khu 98b; lô 11, 11a, 17, khoảnh 5, tiểu khu 98b; lô 133, khoảnh 1c, tiểu khu 99, phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Tuần Châu, tỉnh Quảng Ninh).

3. Phương thức bàn giao tài sản

3.1. Quy định về quy cách gỗ, cách đo tính gỗ:

Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 26/2025/TT-BNNMT ngày 24/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về quản lý lâm sản; xử lý lâm sản, thủy sản là tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân.

a) Gỗ tròn (theo quy định tại khoản 2 Điều 3 Thông tư số 26/2025/TT-BNNMT): Là gỗ nguyên khai, còn nguyên hình dạng sau khai thác chưa cắt khúc hoặc đã cắt khúc, gỗ bóc vỏ, gỗ lóc lõi (chỉ còn phần gỗ lõi) có kích thước thuộc một trong các trường hợp sau:

- Gỗ có đường kính đầu nhỏ từ 10 centimét (cm) đến dưới 20 cm và chiều dài từ 01 mét (m) trở lên;
- Gỗ có đường kính đầu nhỏ từ 20 cm trở lên và chiều dài từ 30 cm trở lên;
- Gỗ rừng trồng, rừng tràm, rừng ngập mặn có đường kính đầu nhỏ từ 06 cm trở lên và chiều dài từ 01 m trở lên.

b) Cách tính khối lượng lâm sản (theo quy định tại Mục 1 Phụ lục I kèm theo Thông tư số 26/2025/TT-BNNMT).

+ Đối với gỗ tròn, gỗ đẽo thành hình dạng khối trụ tròn:

- Chiều dài: Đo khoảng cách ngắn nhất giữa mặt cắt ngang ở hai đầu của lóng gỗ. Nếu mặt cắt ngang của đầu gỗ bị nghiêng, bị lõm thì đo ở vị trí có chiều dài ngắn nhất giữa hai đầu lóng gỗ. Đơn vị tính là mét (m), lấy số nguyên và hai số hàng thập phân sau số hàng đơn vị;

- Đường kính: Đo ở hai đầu lóng gỗ (trừ phần vỏ cây); mỗi đầu lóng gỗ đo ở hai vị trí có đường kính lớn nhất và nhỏ nhất sau đó tính trị số trung bình cộng để xác định đường kính của mỗi đầu lóng gỗ; đường kính trung bình của lóng gỗ được tính bằng trị số trung bình cộng đường kính của hai đầu lóng gỗ; đơn vị đo là cm; lấy số nguyên và một số hàng thập phân sau số hàng đơn vị;

- Khối lượng được xác định theo thể tích gỗ:

$$V = \pi/4 \times (D_{tb})^2 \times l$$

Trong đó:

V: Thể tích mét khối (m³), lấy số nguyên và ba số hàng thập phân sau số hàng đơn vị

π : Hằng số pi ($\pi = 3,14$)

D_{tb} : Đường kính trung bình của lóng gỗ (m)

l: Chiều dài ngắn nhất giữa hai mặt cắt (m)

- Sai số tính thể tích gỗ trong mỗi lần đo đối với từng khúc, lóng gỗ tròn, gỗ khối trụ tròn là mười phần trăm ($\pm 10\%$).

3.2. Về quy trình kiểm tra, giám sát, đo tính, nghiệm thu khối lượng gỗ sau khai thác

- Trong suốt quá trình khai thác gỗ, người trúng đấu giá gỗ chịu sự kiểm tra, giám sát của Chi cục Kiểm lâm Vùng I, đảm bảo mục đích thu hồi tối đa tài sản công.

- Định kỳ từ 03-05 ngày kể từ khi bắt đầu tổ chức khai thác hoặc theo đề nghị của đơn vị khai thác (trừ khối lượng gỗ khai thác vượt 2.008,31m³ chỉ được nghiệm thu 1 lần), Chi cục Kiểm lâm Vùng I sẽ cử cán bộ phối hợp với người mua được tài sản đấu giá để thực hiện đo đếm, tính toán khối lượng, lập biên bản nghiệm thu gỗ khai thác tại vị trí bãi vận xuất (ven đường tuần tra, đường băng cản lửa trong lâm phần khai thác).

- Người trúng đấu giá gỗ chỉ được vận chuyển gỗ ra khỏi cổng Chi cục Kiểm lâm Vùng I, sau khi có biên bản nghiệm thu được ký xác nhận của các bên và nộp tiền đầy đủ. Mọi trường hợp khác vận chuyển gỗ ra ngoài Chi cục Kiểm lâm Vùng I, có thể bị truy cứu trách nhiệm (hành chính/hình sự) về hành vi khai thác, vận chuyển gỗ trái pháp luật/hành vi trộm cắp tài sản theo quy định của pháp luật.

3.3. Xử lý trường hợp gỗ sau khai thác có khối lượng nghiệm thu nhỏ hơn hoặc lớn hơn 2.008,31 m³.

a) Ngay sau khi hợp đồng mua bán tài sản đấu giá có hiệu lực (trước khi tổ chức khai thác gỗ), người trúng đấu giá gỗ có trách nhiệm nộp toàn bộ số tiền theo đơn giá trúng đấu giá/m³ gỗ nhân (x) 2.008,31 m³ vào tài khoản của Chi cục Kiểm lâm Vùng I (Tài khoản số: 3713.0.1052511.00000 tại Kho bạc nhà nước Khu vực III)

b) Trường hợp gỗ sau khai thác, nghiệm thu có khối lượng gỗ bằng hoặc nhỏ hơn khối lượng gỗ dự kiến đấu giá (bằng hoặc nhỏ hơn 2.008,31 m³), người trúng đấu giá vẫn phải thực hiện thanh toán tổng số tiền như nêu tại điểm a mục 3.3 này, mà không được hoàn lại giá trị của khối lượng gỗ khai thác nhỏ hơn 2.008,31 m³.

c) Trường hợp gỗ sau khai thác, nghiệm thu có khối lượng gỗ lớn hơn 2.008,31 m³, thì người trúng đấu giá phải thanh toán bổ sung cho phần khối lượng gỗ khai thác tăng thêm, nhân (x) đơn giá/m³ gỗ trúng đấu giá.

4. Đường vận xuất, vận chuyển

Hạn chế tối đa mở thêm đường mới, sử dụng các tuyến đường tuần tra, đường băng cản lửa đã được đầu tư trên lâm phần để vận xuất, vận chuyển gỗ. Trường hợp cần thiết, có thể mở nhánh đường tạm nhưng phải hoàn thổ sau khai thác.

5. Công tác phòng chống cháy rừng và bảo vệ môi trường

- Tuân thủ nghiêm các quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy rừng.
- Lập kế hoạch vận chuyển theo từng đợt, thu gom cành nhánh, phế phẩm gỗ tránh gây cản trở giao thông, gây cháy; không làm rơi vãi gỗ, bùn đất trên đường vận chuyển.
- Chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại nếu để xảy ra hư hỏng các công trình đã được đầu tư trong lâm phần mà nguyên nhân do lỗi của đơn vị khai thác.

ĐIỀU 9. QUYỀN LỢI VÀ NGHĨA VỤ CỦA NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ TÀI SẢN:

9.1. Quyền lợi:

Được ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, được sử dụng các tuyến đường tuần tra, đường băng cản lửa đã được đầu tư trên lâm phần để vận xuất, vận chuyển gỗ. Trường hợp cần thiết, có thể mở nhánh đường tạm nhưng phải hoàn thổ sau khai thác;

9.2. Nghĩa vụ:

- Thực hiện đúng quy định của Quy chế đấu giá tài sản; thực hiện đúng các nội dung cụ thể trong Báo cáo tổng hợp kết quả thực hiện hợp đồng dịch vụ tư vấn khảo sát, lập thiết kế kỹ thuật và phương án khai thác tận dụng, tận thu gỗ ngày 20/3/2025 và Văn bản số 227/LNKL-SDR ngày 14/4/2025 của Cục Lâm nghiệp và Kiểm Lâm “V/v phê duyệt phương án khai thác tận dụng, tận thu gỗ rừng trồng thanh lý. Tuân thủ các quy định của pháp luật về khai thác lâm sản và các quy định các luật khác có liên quan;

- Nộp đủ, đúng thời hạn số tiền trúng đấu giá và tiền phát sinh số lượng gỗ (nếu có) đồng thời nộp các khoản thuế, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của Pháp luật.

- Tuân thủ nghiêm các quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy rừng.

- Lập kế hoạch vận chuyển theo từng đợt, thu gom cành nhánh, phế phẩm gỗ tránh gây cản trở giao thông, gây cháy; không làm rơi vãi gỗ, bùn đất trên đường vận chuyển.

- Chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại nếu để xảy ra hư hỏng các công trình đã được đầu tư trong lâm phần mà nguyên nhân do lỗi của đơn vị khai thác.

- Hạn chế tối đa mở thêm đường mới, sử dụng các tuyến đường tuần tra, đường băng cản lửa đã được đầu tư trên lâm phần để vận xuất, vận chuyển gỗ. Trường hợp cần thiết, có thể mở nhánh đường tạm nhưng phải hoàn thổ sau khai thác. Và các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật về khai thác lâm sản và pháp luật khác có liên quan.

ĐIỀU 10. TRÁCH NHIỆM VỀ GIÁ TRỊ CHẤT LƯỢNG CỦA TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá theo quy định tại Khoản 3 Điều 33 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

ĐIỀU 11. THỦ TỤC, QUY TẮC ỨNG XỬ TẠI PHIÊN ĐẤU GIÁ, TRUẤT QUYỀN THAM GIA ĐẤU GIÁ

11.1. Thủ tục vào phòng đấu giá:

- Chỉ những người có tên trong danh sách đăng ký tham gia đấu giá hoặc nộp giấy ủy quyền hợp pháp mới được vào phòng đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải trình bản gốc căn cước/số định danh cá nhân/hộ chiếu để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

11.2. Quy tắc ứng xử tại phiên đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải ngồi đúng vị trí quy định dưới sự hướng dẫn của Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh.

- Nghiêm cấm mọi hành vi trao đổi, thông đồng đim giá, nâng giá trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá giữa những người tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá không được tự ý rời khỏi vị trí quy định khi chưa được sự đồng ý của người điều hành cuộc đấu giá; không gây mất trật tự trong phòng đấu giá.

- Người tham gia đấu giá không được sử dụng điện thoại và các phương tiện thông tin khác trong phòng đấu giá.

- Người tham gia đấu giá không được ghi âm, ghi hình trong phòng đấu giá.

- Không sử dụng chất cấm, chất kích thích, vũ khí, chất dễ cháy nổ trong phòng đấu giá.

11.3. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

d1) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

d2) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

d3) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó

đ) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Những quy định khác chưa được ghi trong Quy chế này sẽ được thực hiện theo quy định của Pháp luật hiện hành./.

GIÁM ĐỐC



Trần Thị Ngọc