

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh tổ chức đấu giá tài sản là toàn bộ số lượng, khối lượng gỗ rừng trồng loài thông thường bị gãy đổ do bão Yagi xảy ra ngày 07/9/2024 gây ra trên lâm phần do Chi cục Kiểm lâm Vùng I quản lý như sau:

1. Lô tài sản, khối lượng, chất lượng, hiện trạng, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu/quyền sử dụng của tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá là toàn bộ số lượng, khối lượng gỗ rừng trồng loài thông thường bị gãy đổ do bão số 3 (bão Yagi xảy ra ngày 07/9/2024) gây ra trên lâm phần do Chi cục Kiểm lâm Vùng I quản lý. Tổng khối lượng gỗ dự kiến đấu giá là 2.008,31m³ gỗ tròn loài thông thường, trồng đó:

- Gỗ thông (thông mã vĩ, thông nhựa): 1.736,31 m³.

- Gỗ keo: 240,68 m³.

- Gỗ trám: 17,13 m³.

- Gỗ các loài cây bản địa khác: 14,19 m³.

Khối lượng gỗ đấu giá trên là khối lượng dự kiến bán đấu giá, khối lượng thực tế sau khai thác, nghiệm thu nếu lớn hơn 2.008,31m³ thì người trúng đấu giá phải thanh toán giá trị cho phần khối lượng khai thác tăng thêm theo đơn giá trúng đấu giá/m³ gỗ.

b) Chất lượng, hiện trạng của tài sản đấu giá:

Cây thân gỗ (thông, keo, trám,...) bị gãy đổ ngang thân, vặn xoắn, đổ rạp và một phần cây đứng còn lại có chất lượng xấu, gãy ngọn không có khả năng phục hồi, do chịu ảnh hưởng của cơn bão số 3 YAGI tháng 9 năm 2024.

c) Nơi có tài sản đấu giá:

Rừng trồng thuộc các lô 21, 21a, khoảnh 4, tiểu khu 98b; lô 11, 11a, 17, khoảnh 5, tiểu khu 98b; lô 133, khoảnh 1c, tiểu khu 99, phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Tuần Châu, tỉnh Quảng Ninh).

d) Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản đấu giá:

- Quyết định số 371/QĐ-UB ngày 04/02/2010 của UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v thu hồi và điều chỉnh ranh giới giao đất không thu tiền sử dụng đất cho cơ quan Kiểm lâm vùng I tại phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long”;

- Quyết định số 725/QĐ-BNN-LN ngày 18/02/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và phát triển nông thôn về việc thanh lý rừng trồng;

- Văn bản số 227/LNKL-SDR ngày 14/4/2025 của Cục Lâm nghiệp và Kiểm Lâm “V/v phê duyệt phương án khai thác tận dụng, tận thu gỗ rừng trồng thanh lý”;



- Quyết định số 31/QĐ-KLVI ngày 18/7/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Kiểm lâm Vùng I về việc phê duyệt giá khởi điểm, bước giá để thực hiện đấu giá tài sản gỗ rừng trồng thanh lý của Chi cục Kiểm lâm Vùng I;

2. Giá khởi điểm của tài sản: $590.000 \text{ đồng/m}^3 \times 2.008,31 \text{ m}^3 = 1.184.902.900 \text{ đồng}$
(Bằng chữ: Một tỷ, một trăm tám mươi tư triệu, chín trăm linh hai nghìn, chín trăm đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm chi phí liên quan đến khai thác chặt hạ, vận xuất, bốc xếp, vận chuyển,... (bán cây gãy đổ tại rừng); các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản và các chi phí phát sinh khác (nếu có).

3. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Kiểm lâm Vùng I; Địa chỉ: Phường Tuấn Châu, tỉnh Quảng Ninh.

4. Tiền đặt trước: : 236.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi sáu triệu đồng chẵn).

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; Bước giá; Giá trả hợp lệ; Giá trả không hợp lệ.

5.1 Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng/01 hồ sơ).

5.2 Bước giá: 21.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi một triệu đồng).

- Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Bước giá này được áp dụng cho tất cả các vòng đấu giá.

5.3 Giá trả hợp lệ; Giá trả không hợp lệ, phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ, cách ghi phiếu trả giá, trình tự thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu:

5.3.1 Giá trả hợp lệ:

- Giá trả ghi trong phiếu trả giá phải bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm, phần cao hơn phải bằng bội số của bước giá.

- Giá trả trong phiếu trả giá có số tiền bằng số và chữ khớp nhau, trường hợp giá trả có số tiền bằng số và chữ không khớp nhau thì giá trả có số tiền bằng số được công nhận. Đơn vị tiền tệ được mặc định là “đồng Việt Nam”.

5.3.2 Giá trả không hợp lệ: Giá trả không đáp ứng tại mục 5.3.1 nêu trên của thông báo này.

5.3.3 Phiếu trả giá hợp lệ:

- Là phiếu trả giá do Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh phát hành, không bị rách nát, tẩy xóa, ghi đúng, đầy đủ thông tin của người tham gia đấu giá.

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được nộp cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để bỏ vào thùng phiếu.

- Người tham gia đấu giá chỉ nộp một phiếu trả giá được bảo mật cho Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh.

5.3.4 Phiếu trả giá không hợp lệ:

Là phiếu trả giá không đáp ứng đủ điều kiện tại mục 5.3.3 nêu trên.

5.3.5 Cách ghi phiếu trả giá:

- Người tham gia đấu giá điền đúng, đầy đủ thông tin, có chữ ký của người tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền hợp pháp, ghi rõ họ tên hoặc điểm chỉ và điền giá trả vào phiếu trả giá trước khi nộp phiếu cho Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh.
- Người tham gia đấu giá có thể nhờ người khác viết phiếu trả giá nhưng phải ký hoặc điểm chỉ và chịu trách nhiệm về bảo mật giá trả, tính trung thực của các nội dung trong phiếu trả giá trước Pháp luật.

5.3.6 Trình tự thủ tục niêm phong thùng phiếu:

- Thời gian: Ngay sau khi kết thúc thời hạn nộp phiếu trả giá.
- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh.
- Thành phần: Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm niêm phong, bảo quản thùng phiếu.
- Trình tự niêm phong :
 - + Chuẩn bị thùng phiếu và các dụng cụ, vật tư cần thiết cho việc niêm phong, kiểm tra việc đảm bảo chất lượng, tính bảo mật của thùng phiếu trước khi niêm phong, giấy gián niêm phong phải đóng dấu treo của Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh.
 - + Những người trong thành phần niêm phong thực hiện và giám sát việc niêm phong thùng phiếu; Kiểm tra niêm phong đảm bảo tính bảo mật theo quy định.
 - + Lập biên bản ghi nhận việc niêm phong thùng phiếu.

5.3.7 Trình tự thủ tục mở niêm phong thùng phiếu:

- Thời gian: Theo thời gian tổ chức phiên đấu giá.
- Địa điểm: Tại trụ sở của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
- Thành phần: Đấu giá viên và người ghi biên bản thuộc Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh, đại diện Người có tài sản, đại diện ít nhất 01 người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu.
- Thực hiện:
 - + Chuẩn bị thùng phiếu đã niêm phong và các dụng cụ, vật tư cần thiết cho việc mở niêm phong.
 - + Yêu cầu đại diện Người có tài sản và đại diện người tham gia đấu giá trong thành phần mở niêm phong kiểm tra sự nguyên vẹn của thùng phiếu trước khi mở niêm phong.
 - + Khi đại diện Người có tài sản, đại diện người tham gia đấu giá trong thành phần mở niêm phong xác nhận thùng phiếu vẫn còn nguyên vẹn và không còn ai trong phòng đấu giá có ý kiến khác về sự nguyên vẹn của thùng phiếu thì đấu giá viên tiến hành mở niêm phong thùng phiếu (gỡ giấy niêm phong, mở khóa thùng phiếu...), các thành phần mở niêm phong giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá.
 - + Kiểm tra tính nguyên vẹn của phong bì đựng phiếu trả giá.
 - + Yêu cầu người tham gia đấu giá xem lại phong bì đựng phiếu trả giá của mình (nếu có nhu cầu).
 - + Lập biên bản xác nhận về việc mở niêm phong thùng phiếu.

6. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước, tổ chức đấu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá: Từ ngày 12/8/2025 đến ngày 25/8/2025 (Buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00, trừ thứ 7, chủ nhật và ngày lễ).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh.

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **19/8/2025** đến ngày **21/8/2025** (Buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00, trừ thứ 7 và chủ nhật và ngày lễ).

- Địa điểm xem tài sản: Rừng trồng thuộc các lô 21, 21a, khoảnh 4, tiểu khu 98b; lô 11, 11a, 17, khoảnh 5, tiểu khu 98b; lô 133, khoảnh 1c, tiểu khu 99, phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Tuần Châu, tỉnh Quảng Ninh).

- Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 phút ngày **12/8/2025** đến 16h30 phút ngày **25/8/2025**. Số tài khoản: **4403838368** tại Ngân hàng đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh. Nội dung nộp tiền đặt trước: Tên của người tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đấu giá lô gỗ của Chi cục kiểm lâm vùng I). (Ví dụ: Trần Thị T, nộp tiền đặt trước đấu giá lô gỗ của Chi cục kiểm lâm vùng I).

- Thời gian tổ chức công bố giá: Từ **09h30** ngày **28/8/2025**.

- Địa điểm tổ chức công bố giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh. Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh.

7. Cách thức, điều kiện tham gia đấu giá:

7.1 Cách thức tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá tự nguyện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, đồng thời nộp đủ khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ và phiếu trả giá cho Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh theo đúng thời gian quy định.

7.2. Điều kiện tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức thuộc đối tượng tham gia đấu giá, tự nguyện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp đủ số tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ và nộp phiếu trả giá theo quy định. Không thuộc đối tượng người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định khác của pháp luật.

- Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu và đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh ban hành;

- Người tham gia đấu giá phải nộp bản photo căn cước/Số định danh cá nhân/hộ chiếu (có bản gốc để đối chiếu);

- Trong trường hợp là người được ủy quyền cần phải cung cấp thêm: Giấy ủy quyền hợp pháp có xác nhận của tổ chức ủy quyền hoặc cơ quan có thẩm quyền và phải nộp 01 bản photo căn cước/căn cước công dân/hộ chiếu của người được ủy quyền (có bản gốc để đối chiếu); người tham gia đấu giá không nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản; không nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ 02 người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và Quy chế đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh ban hành;

- Nộp hồ sơ, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định;

- Nộp số tiền đặt trước đúng quy định vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh;

Người đăng ký tham gia đấu giá không đáp ứng các điều kiện trên sẽ không được tham gia đấu giá.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức trả giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

9. Hồ sơ đấu giá.

Người mua hồ sơ tham gia đấu giá được nhận 01 bộ hồ sơ gồm: Quy chế cuộc đấu giá; Thông báo đấu giá; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá; Phiếu trả giá (có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh); Phong bì để đựng phiếu trả giá (có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh); Phiếu thu tiền hồ sơ; Đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước (trong trường hợp không trúng đấu giá) và các tài liệu khác liên quan đến pháp lý của tài sản đấu giá.

GIÁM ĐỐC



Trần Thị Ngọc

